

RADA GMINY SORKWITY

UCHWAŁA NR XVII/108/2025

**Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 sierpnia 2025r.**

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 27, 27b ust 1pkt 2 ppkt f w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm) oraz Uchwały Rady Gminy Sorkwity Nr LIX/425/2024 z dnia 28 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity uchwalonego Uchwałą Nr XLII/308/2022 Rady Gminy Sorkwity z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2022.4301), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity, **Rada Gminy Sorkwity uchwala co następuje:**

§ 1. 1. W Uchwale NR XLII/308/2022 Rady Gminy Sorkwity z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 października 2022 r., pod poz. 4301, wprowadza się następującą zmianę:

W §14 po punkcie 4) dodaje się pkt 4a) w brzmieniu:

4a) dopuszcza się na okres czasowy odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników szczelnych lub oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

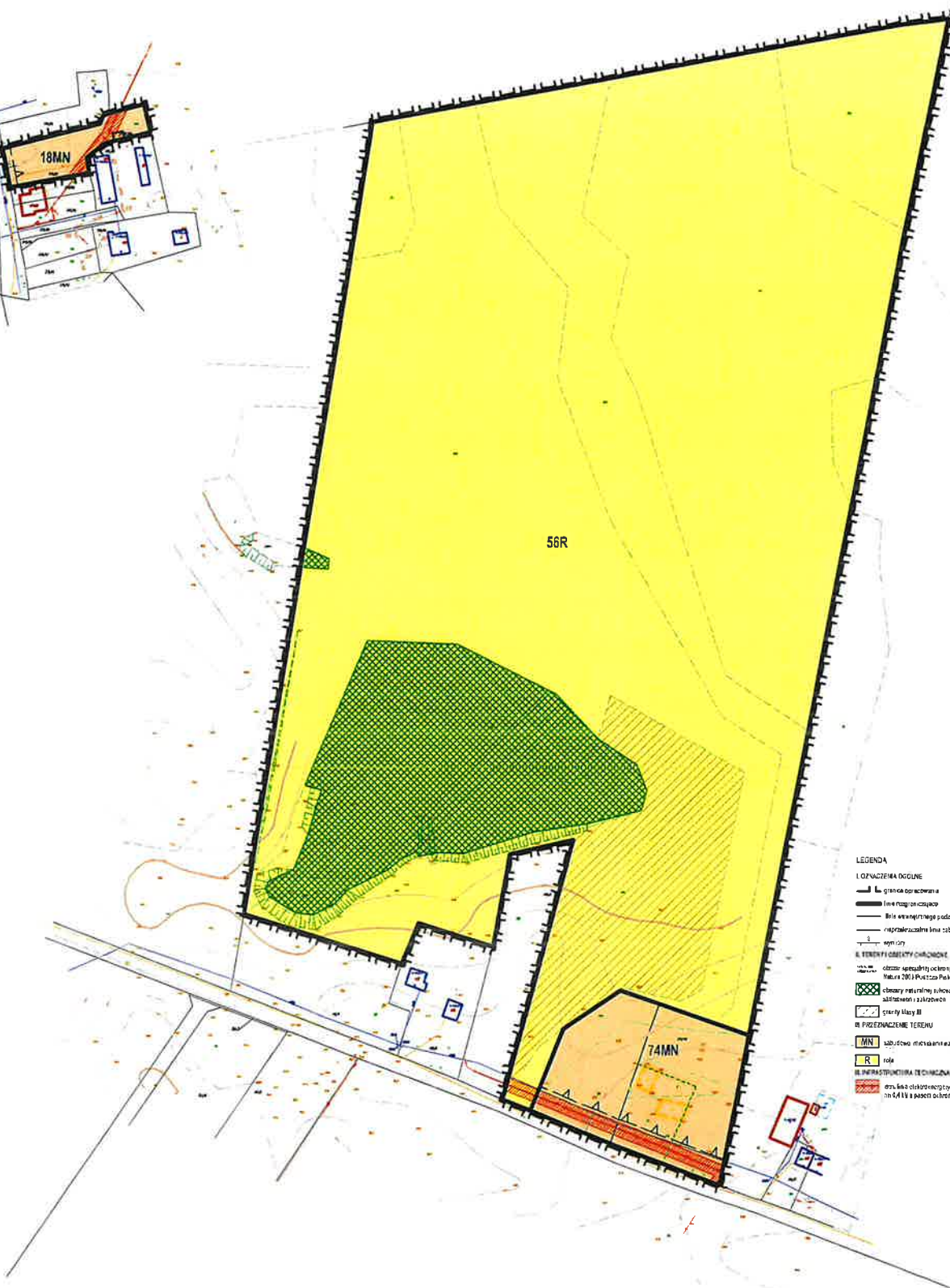
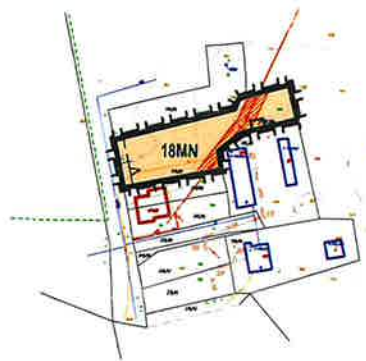
§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) dane przestrzenne tworzone do aktu stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Krystyna Morawska



- LEGENDA**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- linia granica porównania
 - linia rozgraniczająca
 - linia wewnętrznego podziału
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - złoty certyfikat
- II. TERENY I OBSZARY OCHRONY**
- obszar specjalny ochrony ptaków
 - Rezerwa 2003 Planeta Polska PLB 200306
 - obszary naturalnej sukcesji
 - zabudowa i zabudowa
 - stwierdzone
- III. PRZEDNACZENIE TERENU**
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - R** rolna
- IV. INFRASTRUKTURA I OZNACZENIA**
- stacja kolejowa
 - stacja kolejowa

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XVII/108/2025
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity oraz w obligatoryjnym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XVII/108/2025
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:
W granicach uchwalanej częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity inwestycją celu publicznego nie przewiduje się.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XVII/108/2025
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Dane przestrzenne aktu

dotyczy: częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity.

Zgodnie z art. 67a ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn.zm) dane przestrzenne tworzone dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Kozłowo, gmina Sorkwity stanowią załącznik do uchwały.